

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Рубцовск, ул. Сельмашская, дом №26а**  
**проведенного в форме очного голосования**

г. Рубцовск

« 31 » 08. 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Дурнева Н.М., являющийся собственником квартиры № 7 д. № 26а по ул. Сельмашская в г. Рубцовске.

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 18 часов 00 минут « 31 » 08. 2015 г.

Место проведения двор дома № 26а по ул. Сельмашская в г. Рубцовске

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов\*.

Количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме

Общее количество помещений в многоквартирном доме – 9 \_\_\_\_\_

Общая площадь многоквартирного дома – 549,85 кв.м .

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 549,85 кв.м .

Площадь нежилых помещений – 294,3 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - \_\_\_\_\_ кв.м.

*\*в соответствии с ч.3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме*

Общая площадь присутствующих собственников – 549,85 кв.м.

Присутствовали: собственников (представители собственников) жилых помещений согласно прилагаемого реестра регистрации) - 8 \_\_\_\_\_

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 255,55 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 294,3 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 100 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно

**Повестка дня:**

1. О выборе председателя, секретаря собрания с возложением полномочий по подсчету голосов.
2. О выборе управляющей организации.
3. Об утверждении договора управления многоквартирным домом.
4. Об утверждении тарифа на содержание общего имущества в доме.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении собраний и принятых ими решениях, а также местах хранения протоколов.

**По 1 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Акулинина А.П., который предложил выбрать председателем собрания Дурневу Н.М. и секретарем собрания Акулинина А.П. и возложить на них функции по подсчёту голосов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 549,85 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0  
Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем собрания Дурневу Н.М. и секретарем собрания Акулинина А.П. и возложить на них функции по подсчёту голосов.

**По 2 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Акулинина А.П., который предложил выбрать с 01.09.2015 управляющую организацию ООО «УК «Согласие».



**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 549,85 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение по 2 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

**РЕШИЛИ:** Выбрать с 01.09.2015 управляющую организацию ООО «УК «Согласие».

**По 3 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Акулинина А.П., который предложил утвердить с 01.09.2015 договор управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО «УК «Согласие».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 549,85 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение по 3 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

**РЕШИЛИ:** Утвердить с 01.09.2015 договор управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО «УК «Согласие».

**По 4 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Акулинина А.П., который предложил утвердить тариф на содержание и ремонт, исходя из:

№п/п	Наименование работ	Тариф, руб./кв.м.
1	Уборка дворовой территории	1,04
2	Текущий ремонт	6,40
3	Аварийное обслуживание	1,20
4	Управление жилым фондом	1,80
5	Услуги РКЦ и Системы «Город»	0,60
	ВСЕГО	11,04
6	Вывоз мусора	0,20

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 549,85 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение по 4 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

**РЕШИЛИ:** Утвердить тариф на содержание и ремонт, исходя из следующего:

№ п/п	Наименование работ	Тариф, руб./кв.м.
1	Уборка дворовой территории	1,04
2	Текущий ремонт	6,40
3	Аварийное обслуживание	1,20
4	Управление жилым фондом	1,80
5	Услуги РКЦ и Системы «Город»	0,60
	ВСЕГО	11,04
6	Вывоз мусора	0,20

**По 5 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Акулинина А.П., который предложил уведомлять о проведении всех последующих собраний и принятых ими решениях (в т.ч. на этом собрании) путём размещения соответствующих уведомлений на информационных стендах, установленных в каждом подъезде дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 549,85 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение по 5 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

**РЕШИЛИ:** Уведомлять о проведении всех последующих собраний и принятых ими решениях (в т.ч. на этом собрании) путём размещения соответствующих уведомлений на информационных стендах, установленных в каждом подъезде дома.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, из которых один хранится у председателя собрания, второй – в ООО «УК «Согласие».

Председатель собрания Дурнева  
Секретарь собрания Акулинина  
Инициатор собрания Дурнева