

ПРОТОКОЛ № _____

заседания членов правления ТСЖ «Связист», созданного для управления многоквартирным домом по адресу: г. Рубцовск, ул. Районная,4

« 31 » 08 2015 года

город Рубцовск

место проведения собрания: Районная ул., дом № 4

время проведения собрания: 18 часов

Всего членов правления ТСЖ «Связист» 5 чел.

Присутствуют на заседании члены правления ТСЖ «Связист»:

1. Зикратов Виктор Владимирович
2. Капусткина Ирина Эдуардовна
3. Зюзгина Любовь Владимировна
4. Капусткин Владимир Александрович
5. Кучеренко Валентина Васильевна

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. О передаче функций по управлению МКД управляющей организации.
2. О выборе управляющей организации.
3. Об утверждении договора управления многоквартирным домом.
4. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт.

• По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Зикратова В.В, который предложил передать функций по управлению МКД управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ: Передать все функции, предусмотренные действующим законодательством, по управлению многоквартирным домом по договору управления между ТСЖ и управляющей организацией.

• По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Зикратова В.В, директора ООО «УК «Согласие» Евграфова И.Э. о передаче функций по управлению многоквартирным домом руководимой им управляющей организации. Поступило предложение для голосования: передать функции по управлению многоквартирным домом по договору управления между ТСЖ «Связист» и управляющей организацией ООО «УК «Согласие» с 01.09.2015.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющей организацией многоквартирным домом по ул. Районной,4 в г. Рубцовске ООО «УК «Согласие» с 01.09.2015.

• По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Зикратова В.В, который предложил утвердить договор управления между ТСЖ «Связист» и ООО «УК «Согласие» в редакции, предложенной управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ:

Утвердить договор управления между ТСЖ «Связист» и ООО «УК «Согласие» в редакции, предложенной управляющей организацией.

• По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Зикратова В.В., который предложил утвердить тариф на содержание и ремонт, исходя из:

№п/п	Наименование работ	Тариф, руб./кв.м.
1	Уборка дворовой территории	1
2	Текущий ремонт	3
3	Аварийное обслуживание	1,2
4	Управление жилым фондом	1,8
5	Услуги РКЦ и Системы «Город»	0,3
	ВСЕГО	7,3
6	Вывоз мусора	0,9
7	Вывоз ЖБО	70 руб. за 1 куб.м.

При этом стоимость вывоза ЖБО определяется по цене МУП «Рубцовский водоканал» и в случае увеличения стоимости услуг водоканала – тариф увеличивается управляющей организацией в одностороннем порядке.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ:

Утвердить тариф на содержание и ремонт, исходя из:

№п/п	Наименование работ	Тариф, руб./кв.м.
1	Уборка дворовой территории	1
2	Текущий ремонт	3
3	Аварийное обслуживание	1,2
4	Управление жилым фондом	1,8
5	Услуги РКЦ и Системы «Город»	0,3
	ВСЕГО	7,3
6	Вывоз мусора	0,9
7	Вывоз ЖБО	70 руб.за 1 куб.м.

При этом стоимость вывоза ЖБО определяется по цене МУП «Рубцовский водоканал» и в случае увеличения стоимости услуг водоканала – тариф увеличивается управляющей организацией в одностороннем порядке.



Председатель правления ЗМ / Зикратов В.В./

Члены правления:

И.Э. Капусткина / Капусткина И.Э. /

В.В. Кучеренко / Кучеренко В.В. /

В.А. Капусткин / Капусткин В.А. /

Л.В. Зюзгина / Зюзгина Л.В. /